

1



# اختيار وتحديد مناطق العنونة ضمن مشروع عنونة وترقيم الشوارع وترقيم المباني

أحد أعمال المشروع الوطني الشامل  
للقرب الأول من العام 2022

ضمن أنشطة التعداد السكاني

## اختيار وتحديد مناطق العنونة

### الأهداف والنتائج المتوقعة

قبل بدء العملية ، من المهم تحديد المناطق التي يجب معالجتها. يعتمد الاختيار على الجدوى الفنية والموارد المالية المتاحة لمدير المشروع.

النتائج المتوقعة:

- خارطة القطاعات المراد معالجتها
- تقدير لعدد الشوارع والتقاطعات والمداخل المطلوب معالجتها
- المدة الدقيقة لكل مرحلة من مراحل العملية.

### المسؤولية والمدة الزمنية للتنفيذ

المنفذ (المنفذون): إدارة المحلية ووحدة عنونة الشوارع

المدة: قصيرة

### المنهجية:

هناك عدة خيارات ممكنة حسب الخيارات والموارد المالية المتاحة:

- مخاطبة البلدة كلها في مرحلة واحدة
- تحديد أولويات معالجة الشوارع حسب الحي والبدء بالأحياء المخططة والمكتظة بالسكان
- في البداية، خاطب وسط المدينة فقط، مع إدخال التقنية التي يجب اتباعها لاحقاً حسب ما تسمح به الموارد المالية.

الإجراء كالتالي:

1. وضع ترتيب للأولوية لتنفيذ مختلف مراحل عملية عنونة الشوارع
2. إنشاء تصنيف منهجي لمختلف الأحياء - وفقاً للقيود المادية المتعلقة بطبيعة كل منطقة.

### المهمة الأولى - تحديد أولويات عمليات معالجة الشوارع

سيتوقف ترتيب الأولويات على:

- . الموارد المالية المتاحة لمدير المشروع
- . رغبة الإدارات المختلفة
- . عند حدوث المراحل المختلفة (اقتراب موعد الانتخابات ، إلخ).
- . الملكية - هل يجب الحفاظ على استخدامات الأراضي الحالية؟

### المهمة الثانية - إنشاء تصنيف منهجي لمختلف الأحياء وفقاً للقيود المادية

يجب إجراء تحليل منهجي عن طريق التقسيم الإداري للمناطق التي سيتم معالجتها، ولكامل الأراضي الحضرية. على الخريطة الأساسية ، حدد حدود الأحياء المتجانسة، مع مراعاة نوع المساكن من حيث نوع البناء (مستديم أم مؤقت)، وكثافة السكان ، وتخطيط الشوارع، وما إلى ذلك.

- غالباً ما يتم التصنيف المنهجي للأحياء في الخريطة وفق ما يلي:
- أحياء مكتظة بالسكان ومخططة (قديمة وحديثة)
- أحياء مكتظة بالسكان وغير مخططة
- أحياء غير مخططة وغير مكتظة بالسكان.
- مناطق محددة، مثل المناطق الصناعية أو العسكرية وغيرها.

بناءً على هذا التصنيف ، يمكن تحديد الأولويات والمواعيد النهائية لمعالجة الشوارع للأحياء المختلفة

### 1 - الأحياء التي يجب منحها أولوية أولى:

هي تلك الأحياء المخططة والمُنظمة والمكتظة بالسكان، وتكون غالباً في وسط المدينة، ومبانيها وشوارعها دائمة.

### 2- الأحياء التي ستعالج على المدى القصير

ويقصد بها الأحياء الجديدة المخططة التي أصبحت مكتظة بالسكان أو تلك التي ما تزال تحت التشييد والتوسع. يمكن معالجة هذه الأحياء بسرعة نظراً لأن تخطيط الشوارع غالباً ما يكون ثابتاً. يقترح اعتماد نظام ترقيم متري للمداخل لأنه يتيح إمكانية التحديث والإضافة في مرحلة لاحقة.

### 3 - الأحياء التي ستعالج على المدى المتوسط

لا ينبغي معالجة الأحياء التي قيد الإنشاء بسرعة كبيرة وذلك لأن التحديث المستمر في تلك الأحياء قد يجلب معه تغييرات كبيرة. وبالإضافة إلى ذلك، لا يتم دائماً تحديد الشوارع بوضوح. ومع ذلك، يمكن تقنين الشوارع الرئيسية والمخططة في هذه الأحياء، طالما يتم الاحتفاظ بسلسلة من الأرقام "المجانية" التي يمكن استخدامها عندما تصبح الأحياء كثيفة ومنظمة.

### 4 - الأحياء التي لا يمكن معالجتها

يشير هذا إلى المناطق العشوائية التي نادراً ما يتم فيها تحديد الشوارع، وقد تتمدد بسرعة. يوصى غالباً بعدم معالجة الأحياء غير المخططة، لأن حقيقة إعطاء عنوان يمكن تفسيره على أنه تسوية الوضع. يوصى بأن تتم معالجة هذه الأحياء فقط أثناء عملية إعادة التخطيط. ومع ذلك، يمكن معالجة الوحدة السكنية التي يفتح مدخلها على شارع بعرض كافٍ (2.5 متر على الأقل) ومناسب لمرور للسيارات. هذا يجعل من الممكن أولاً دمج المزيد من المساكن الدائمة والشركات التي من المرجح أن تكون ذات فائدة لخدمات إنفاذ الضرائب والعوائد.

- الجدول أدناه يعطي فكرة عن عدد الشوارع والأماكن والتقاطعات التي من الممكن معالجتها
- مثال على جرد الشوارع والتقاطعات:

عدد الشوارع في كل هكتار	الشوارع	توزيع التقاطعات لكل هكتار	التقاطعات	المساحة بالهكتار*	المنطقة
0.08	480	0.14	850	6400	1
0.12	200	0.20	325	1650	2
0.13	580	0.22	1000	4600	3
0.05	330	0.08	510	6200	4
0.08	1590	0.14	2700	18850	الجملة

- الهكتار يساوي 100 متر x 100 متر أي أن 1 هكتار = 10,000 متر مربع (10 كيلومتر)
- وفي حالة الرغبة في معرفة مساحة عدد معين من الهكتار بالمتر المربع، نضرب قيمة الهكتار في 10,000 متر
- مساحة الأرض بالمتر المربع = عدد الهكتارات × 10,000