

1

# التطبيقات والصيانة

## لمشروع عنونة الشوارع وترقيم المباني

أحد أعمال المشروع الوطني الشامل  
للقرب الأول من العام 2022

وضمن مشاريع وأنشطة:

- العنوان الوطني
- النظام البريدي
- التعداد السكاني
- السجل الانتخابي
- التنمية الريفية



# التطبيقات والصيانة لمشروع عنونة الشوارع وترقيم المداخل

يناقش هذا القسم مختلف التطبيقات الممكنة لعملية عنونة الشوارع فيما يتعلق بالإدارة الحضرية ، وإدارة المرافق ، والبرمجة الاستثمارية. هناك أيضاً فقرة مخصصة لمواصلة ومتابعة الإجراءات مثل صيانة المعدات وتحديث قاعدة البيانات.

## الأهداف والنتائج المتوقعة

عنونة شوارع البلدة هي عملية مستمرة يجب أن تتم بشكل مستمر؛ وإلا سيصبح النظام وقد عفا عليه الزمن بسرعة، لا سيما في المدن التي يتطور فيها التحضر باستمرار. الهدف هو تطوير نظام يجعل من الممكن تمديد عنونة الشوارع، وتحديث البيانات بانتظام ، وضمان الحفاظ على النظام.

## المسئولية والتطوير

الصيانة مسؤولية مشتركة. قد تتكون الوحدة المسؤولة عن مراقبة الأنشطة والصيانة من شخص واحد فقط ، لأن الوحدات الأخرى ستشارك في هذه العملية.

## المنهجية:

- يجب أن يؤخذ في الاعتبار تمديد وصيانة عملية عنونة الشوارع منذ البداية، لأن هذه العوامل هي امتداد لا غنى عنه للعملية. على وجه الخصوص، يجب أن تحافظ عناوين الشوارع على نفس وتيرة نمو المدينة. يجب مراعاة ثلاثة عناصر:
- أن تمتد عملية عنونة الشوارع إلى المناطق الحضرية الجديدة التطورات (أنظمة الشوارع الجديدة والتقسيمات الرسمية الجديدة).
- أن تؤخذ عمليات إعادة التأهيل الحضري وتنظيم الأراضي في المستوطنات العشوائية بعين الاعتبار.
- تحديث العناوين والمهن، بما في ذلك: المداخل الجديدة أو إزالتها، والتعديلات في استخدام الأرض أو المباني ، إلخ.

## 1. ضرورة: استمرار وتوسيع عنونة شوارع المدينة

يستغرق إنشاء عنونة الشوارع وترقيم المداخل لأي مدينة عدة أشهر وربما سنوات وذلك بحسب حجم البلدة، وخلال هذه الفترة تستمر المدينة في التوسع والتغيير فتظهر مستوطنات جديدة، ويتم فتح أراض جديدة، وتتطور أو تنشأ أحياء عفوية عشوائية جديدة على أطراف البلدة، ومناطق أخرى يعاد تأهيلها مباشرة بعد اكتمال عملية عنونة الشوارع الأولية، ومن الضروري دمجها وصيانتها.

في مدينة يبلغ معدل النمو السنوي فيها خمسة بالمائة مثلاً، يزداد عدد الشوارع العادية (والعشوائية) بسرعة، ويجب أن تواكب عملية معالجة الشوارع هذا النمو.

سيكون من الضروري البدء بالأراضي المطورة حديثاً والمباني الجديدة، خاصة وأن طريقة طباعة الأرقام تتطلب الانتظار حتى تكون الجدران في حالتها الدائمة. يجب أيضاً تنفيذ عمل محدد على مستوى بعض المستوطنات العشوائية التي يتم تنظيمها وتخطيطها. ستعتمد جودة عنونة الشوارع في المستوطنات الثانوية جزئياً على مدى ضمان هذه الاستمرارية. يجب أن تؤخذ الجوانب المادية والمؤسسية في الاعتبار

## 2. ضرورة الحفاظ على المكونات المادية لعنونة الشارع (اللوحات واللافتات والأعمدة) وكل ما يتعلق بها

معالجة الشوارع هي أمر ضروري لمقدمي الخدمات مثل شركة الكهرباء والماء، ولذلك فهم يقومون أحياناً بأخذ زمام المبادرة لاعتماد نظام خاص بهم دون التشاور مع وحدة عنونة الشوارع. وبالإضافة إلى ذلك، يجب أن يكون للمواطنين "عنوان" في حالة تنفيذ إجراءات معينة عامة أو خاصة (بطاقة الرقم الوطني، والمياه، والكهرباء، وخدمات الانترنت، والائتمان المصرفي، وما إلى ذلك).

وبناءً عليه يجب إعداد خطة عمل ، وسيكون لهذه الخطة عدة أهداف:

- تحديث الأحياء الجديدة في المدينة، إذا كان ذلك ممكنًا في غضون فترة زمنية قصيرة وبما يتناسب مع تطورها (على سبيل المثال ، قطع الأراضي والمباني). ثم بمجرد توفر الدعامات المطلوبة ، يمكن لصق أو لصق لوحات الشوارع وأرقام المدخل بالاستنسل
- إجراء صيانة للعناوين الموجودة - على سبيل المثال، لافتات الشوارع التي قد تكون تالفة أو قد تكون اختفت، وأرقام المداخل حسب طلب المستخدمين.
- على مستوى رسم الخرائط، تأكد من تحديث خرائط عناوين الشوارع للأحياء المختلفة ، وإدارة نشرها.
- فيما يتعلق بالحوسبة، أدخل بيانات جديدة في فهرس عنوانية الشوارع (الأحياء ، وأرقام الشوارع ، والعناوين ، ونوع شغل الأرض وتخصيصها)

### 3. إشراك إدارة التنمية الريفية وبقية المشغلين الآخرين المعنيين

#### المسؤوليات الفردية:

يجب أن تكون مهمة ومسئولية تحديث قاعدة بيانات العناوين مقسمة بالتناوب على سنوات بدعم من مشغلين آخرين، مثل شركة الكهرباء والمياه، ومصالح الضرائب وبقية الخدمات الأخرى. ومع ذلك، يجب تحديد دور وحدة عنوانية الشوارع باعتبارها المرجعية المسؤولة الأساسية، وصاحبة المسؤولية العامة دون أن تصبح تلك المسؤولية مرهقة للغاية.

- وهذا يعني أن تقسيم المسؤولية عن العنونة يجب أن يكون على النحو التالي:
- المحلية أو البلدية (من خلال وحدة عناوين الشوارع) هي المسؤولة عن العنونة المادية ومؤشر العنوان الأول (يشير إلى احتلال وشغل الأرض) الذي يشكل النواة الأولية للمعلومات.
- يتم نشر الفهرس مجاناً للمشغلين العموميين، ولكن يتم بيعه لأصحاب الامتياز (ستمول الأرباح من المبيعات عمليات التعداد العادية للوحدة ، وصيانة المعدات ، وما إلى ذلك).
- يتبنى المشغلون العموميون الفهرس ويربطونه بقاعدة البيانات الخاصة بهم.
- عندما تبدأ البلدية مرحلة جديدة من عنونة الشوارع (في المناطق الجديدة، أو الحفاظ على المناطق المحددة بالفعل)، يتوسع مؤشر القاعدة الأصلي، مما يشكل ما يمكن أن يشار إليه باسم "قاعدة بيانات عناوين الشوارع المركزية"
- يجب على البلدية بعد ذلك إبلاغ الشركاء المذكورين أعلاه بهذا التحديث، ويجب عليها نشر الفهرس المحدث عليهم عند الطلب
- لكن لا يمكن للبلدية بالطبع ضمان تحديث قواعد بيانات المشغلين الآخرين.
- قد يكون هناك في نهاية المطاف تبادل للبيانات لعنصري العنوان والوظيفة.
- ومع ذلك، قد ينطوي ذلك على اتخاذ الاحتياطات التي قد تكون صعبة، على الأقل في بداية أي تبادل من هذا القبيل، وعلى أي حال، لا يزال هذا مجرد احتمال بعيد. في الواقع ، يجب على كل كيان خدمة أو كيان إداري في المناطق الحضرية مراقبة قائمة عملائه بشكل فردي.

## 2. كيف يتم تطبيق نظام عنونة الشوارع

نظرًا لأن عنونة الشوارع تفترض إجراء إحصاء شامل لجرد جميع مرافق وشوارع المدينة، فمن الجيد الاستفادة من إنشاء قاعدة البيانات هذه لإدارة المرافق ولبرامج الاستثمار. يساعد هذا في التشخيص الحضري وتحديد الأولويات وترتيبها، خاصة إذا كانت البرامج المتخصصة كذلك تستخدم لتجميع مثل هذه البيانات.

### **المعدات / المرافق:**

يسمح الفهرس بإجراء مقارنات بين الأحياء المختلفة ، لا سيما فيما يتعلق بمرافقها (صنابير المياه ، والمياه ، والطاقة ، والاتصالات ، والتعليم ، والصحة ، والمرافق التجارية ، والرياضة ، والإدارة ، وما إلى ذلك).

### **أنظمة الطرق:**

يعتبر نظام الطرق استثمارا كبيرا لأي كيان عمراني، بسبب رأس المال المستثمر فيه والتكاليف السنوية للصيانة. وبالتالي، يتطلب الأمر استثمارًا كبيرًا ورقابة صارمة من جانب سلطات البلدية والقادة الفنيين.

لإبطاء تدهور الطرق، يجب إجراء صيانة كافية وفي الوقت المناسب لشبكة الطرق؛ وسيضمن ذلك أطول عمر ممكن ومستوى خدمة يضمن راحة المستخدم. تتحقق الإدارة الناجحة لهذا الأصل من خلال المعرفة الدقيقة بخصائصه (النوع والحالة والأبعاد وما إلى ذلك).

فقط من خلال نظرة شاملة لحالة الشبكة، يمكن للسلطات البلدية والفنيين اتخاذ القرارات اللازمة لضمان صيانتها وتطويرها. بالإضافة إلى ذلك ، سيكون جمع البيانات على مدى عدد من السنوات مفيدًا في الكشف عن الظواهر المختلفة التي تؤدي إلى التدهور (المواد ، المناخ ، نوع حركة المرور ، إلخ).

نظرًا لأن المديرين غالبًا ما يواجهون قيودًا في الميزانية تجعل من المستحيل تنفيذ جميع إجراءات الصيانة التي يرغبون فيها ، فيجب عليهم اختيار أولوياتهم واتخاذ إجراءات طارئة. تسهل قاعدة البيانات المحوسبة تحديد أولويات الإجراءات التي يتعين اتخاذها، وحتى اتخاذ التدابير الوقائية من أجل تجنب التدهور والحاجة إلى التدخل في حالات الطوارئ.

## جمع البيانات:

• تنقسم الشوارع إلى أقسام متجانسة تمتد من تقاطع إلى آخر. يتم تحديد كل قسم من هذه الأقسام برقم، لتسهيل جمع البيانات في نموذج محوسب. ملف الجرد النموذجي يتوافق مع قسم واحد ويحتوي على المعلومات التالية:

- طول وعرض ومساحة الشارع والعناصر المكونة له (الأرصفة والمزاريب والخنادق)

- المواد

- الحالة (تم تقييمها بصرياً بواسطة المشغل باستخدام شبكة محددة مسبقاً).

باستخدام البرمجيات المتخصصة ، يمكن تقدير تكلفة إعادة تأهيل كل قطاع (العمل المطلوب ، ونوع المواد المستخدمة)

## الضرائب المحلية:

يستمد دخل الحكومة المحلية بشكل أساسي من الضرائب المحلية وعلى وجه الخصوص من الضرائب التجارية والسكنية

بالنسبة لمكتب الإيرادات، يسهل عنونة الشوارع تحديد ما هو خاضع للضريبة، لا سيما فيما يتعلق بالأنشطة التجارية

يسهل التعرف على دافعي الضرائب التجاريين أثناء عملية التقييم في المدخل

## سجلات الضرائب:

تتضمن سجلات الضرائب قائمة بالمداخل ودافعي الضرائب، وعناوينهم، والمبلغ الخاضع للضريبة، وربما إشارة إلى طريقة الحساب المستخدمة، وبيان ما إذا كان قد تم الدفع أم لا.

يمكن تطبيق نفس النوع من السجل على ضرائب الممتلكات، لا سيما في حالة شكل بسيط من الضرائب الحضرية.

يتم تنفيذ السجلات وفقاً للمخطط التالي:

- تقدير الإمكانيات المالية للمدينة
- تحديد مناطق الأولوية
- تنفيذ عملية عنونة الشوارع في المناطق ذات الأولوية
- استخدام فهرس الشوارع
- إنشاء السجل
- استرداد الضرائب